

**Bollettino tecnico nr. 1**

# Le detrazioni fiscali a cui possono accedere le canne fumarie nel 2018

La legge di Bilancio 2018 ha prorogato le detrazioni fiscali fino al 31 dicembre 2018 prevedendo alcune modifiche del meccanismo. Per regolamentare i nuovi requisiti per alcuni interventi specifici, in particolare per la riqualificazione energetica, si attende a breve l'emanazione di appositi Decreti.

La canna fumaria, elemento fondamentale dell'impianto termico, può rientrare nel 2018 sia nelle detrazioni fiscali per la ristrutturazione edilizia che nelle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica, nel rispetto di determinate condizioni e requisiti.

***Detrazioni fiscali per la ristrutturazioni edilizie***

Per gli interventi di ristrutturazione sulle singole unità abitative eseguiti nel 2018, la detrazione è della misura del 50% della spesa sostenuta, ripartita in 10 quote annuali di pari importo. Le spese ammesse riguardano l'acquisto dei materiali, la messa a norma degli impianti, le prestazioni professionali e, in genere, tutte le principali spese riconducibili all'intervento ammesso. Possono usufruire della detrazione sulle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF).

Lo sgravio si applica anche agli interventi relativi alla canna fumaria nel caso di:

- Nuova costruzione della canna fumaria, interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti
- Contestualmente alla realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento conforme al DM 37/2008 con opere esterne (canna fumaria e/o altre opere interne o esterne) per riscaldamento o ventilazione)

Mentre per interventi su parti condominiali si applica nel caso di:

- Riparazione o rifacimento della canna fumaria, interno ed esterno conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti

***Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica***

Sono state confermate per il 2018 anche le detrazioni per la riqualificazione energetica. Oltre ai soggetti IRPEF possono accedere anche i titolari di reddito di impresa (IRES). Dopo le recenti modifiche, le misure possono variare dal 50% fino ad un massimo dell'85% della spesa sostenuta. A questa tipologia di meccanismo, gli interventi sulle canne fumarie non possono accedere in modo diretto ma solo se i lavori e le relative spese sono contestuali ad uno degli interventi previsti. Un elenco esaustivo di tutti gli interventi ammessi dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018 sono riportati nella seguente tabella.

**AN CAMINI SRL**

Sede legale e operativa : 24049 ZINGONIA di VERDELLINO (BG) - VIA VIENNA, 16

Tel. 035/872144 / Fax. 035/872177 [www.ancamini.it](http://www.ancamini.it) - [anc@ancamini.it](mailto:anc@ancamini.it)

Capitale sociale € 50.000,00 I.V. - R.E.A. **BG 344148** - Reg. Impr. MI. - P. Iva / C. Fisc. 03888950965

Interventi ammessi	Aliquota detraibile
Serramenti e infissi	50%
Schermature solari	
Generatori a biomassa	
Caldaie a condensazione in classe A	
Caldaie a condensazione in classe A abbinata a sistema di termoregolazione evoluto	65%
Pompe di calore e scaldacqua a PdC	
Coibentazione involucro	
Collettori solari	
Sistemi ibridi a PdC	
Building automation	
microcogeneratori	
Interventi condominiali (maggiori 25% sup. disperdente lorda)	70%
Interventi condominiali (maggiori 25% sup. disperdente lorda) che migliorano la prestazione invernale ed estiva con almeno qualità media secondo le tabelle allegato 1 del DM 26/6/2015	75%
Intervento condominiale con riduzione di 1 grado di rischio sismico	80%
Intervento condominiale con riduzione di 2 gradi di rischio sismico	85%

Per ogni intervento sono previste anche delle soglie massimali di spesa.

Per maggiori informazioni si consiglia la lettura le guide dell'Agenzia delle entrate (non aggiornate), abbinata alla sintesi dei principali aggiornamenti introdotti dalla Legge di Bilancio per il 2018:

[Guida Agenzia entrate ristrutturazioni 22.9.2017 \(non aggiornata al 2018\)](#)

[Guida Agenzia entrate riqualificazione energetica 12.9.2017 \(non aggiornata al 2018\)](#)

[Novità 2018 per le detrazioni introdotto dalla Legge di Bilancio](#)

## Il conto termico

Il conto termico prevede degli incentivi che dipendono dalle caratteristiche dell'intervento e sono calcolati con algoritmi specifici per ogni tipologia di misura. Ad esempio, per i generatori a biomassa il contributo complessivo dipende dalla tipologia di apparecchio, dalla potenza installata, zona climatica, e dal bonus emissioni.

L'incentivo totale non può superare il 65% della spesa complessiva, tutte le spese connesse all'intervento sono computabili nella somma totale in cui concorre anche la canna fumaria. Inoltre si ricorda che il conto termico prevede che l'impianto sia realizzato a regola d'arte secondo quanto previsto dalla normativa vigente e che debbano essere eseguite manutenzioni periodiche (almeno biennali) sul generatore e sul sistema di evacuazione fumi.

### AN CAMINI SRL

Sede legale e operativa : 24049 ZINGONIA di VERDELLINO (BG) - VIA VIENNA, 16

Tel. 035/872144 / Fax. 035/872177 [www.ancamini.it](http://www.ancamini.it) - [anc@ancamini.it](mailto:anc@ancamini.it)

Capitale sociale € 50.000,00 I.V. - R.E.A. BG 344148 - Reg. Impr. MI. - P. Iva / C. Fisc. 03888950965